

## Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 52 - 1.OG rechts

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:** ca. **68,94 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	25,91	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	13,74	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	10,00	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	6,72	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	7,28	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	3,72	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:** ab **342,00 € / Monat** *je nach Ausstattung*

**Nebenkostenvorauszahlung:** **116,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:** **65,00 € / Monat**

