

## Drei-Raum-Wohnung

Thomas-Müntzer-Siedlung 49 - 3.OG re

(Einzelheizung)

**Wohnfläche gesamt:** ca. **58,00 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	18,00	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	13,00	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	10,00	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	6,00	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	4,50	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	4,50	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	4,00	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Dachgeschoss
- Wäschetrockenplatz

Einzelheizung und Warmwasserbereitung in der Küche bzw. im Flur  
*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:** ab **337,00 € / Monat** je nach Ausstattung  
**Nebenkostenvorauszahlung:** **76,00 € / Monat**  
**Heizkostenvorauszahlung:** - € / Monat

