

## Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 60 - 3.OG li

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:** ca. **54,81 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	22,49	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	11,90	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	7,58	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	4,55	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	3,00	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	3,72	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung  
*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:** ab **272,00 € / Monat** *je nach Ausstattung*

**Nebenkostenvorauszahlung:** **97,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:** **52,00 € / Monat**

