

Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 56 - 4.OG rechts

(Sammelheizung)

Wohnfläche gesamt: ca. **68,94 m²**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	25,91	m ²
• Schlafzimmer:	ca.	13,74	m ²
• Kinderzimmer I:	ca.	10,00	m ²
• Küche:	ca.	6,72	m ²
• Bad/WC:	ca.	3,43	m ²
• Flur:	ca.	7,28	m ²
• Balkon	ca.	3,72	m ²

Nebengelass:

- 1 Abstellraum im Keller

Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Energiepass liegt vor

Grundmiete: ab **342,00 € / Monat** je nach Ausstattung

Nebenkostenvorauszahlung: **116,00 € / Monat**

Heizkostenvorauszahlung: **65,00 € / Monat**

