

## Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 52 - 4.OG links

(Sammelheizung)

### Wohnfläche gesamt:

ca. 54,88 m<sup>2</sup>

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	18,96	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	11,18	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	11,90	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	4,55	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	3,00	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	3,72	m <sup>2</sup>

### Nebengelass:

- 1 Abstellraum im Keller

### Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Energiepass liegt vor

### Grundmiete:

ab 272,00 € / Monat je nach Ausstattung

### Nebenkostenvorauszahlung:

97,00 € / Monat

### Heizkostenvorauszahlung:

52,00 € / Monat

