

## Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 48 - 4.OG links

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:** ca. **54,88 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	18,96	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	11,18	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	11,90	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	4,55	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	3,00	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	3,72	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:** ab **272,00 € / Monat** je nach Ausstattung

**Nebenkostenvorauszahlung:** **97,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:** **52,00 € / Monat**

