

## Drei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 26 - 3.OG re

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:**

ca. 55,23 m<sup>2</sup>

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	18,92	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	11,18	m <sup>2</sup>
• Kinderzimmer I:	ca.	11,90	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	4,55	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	3,00	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	4,50	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Energiepass liegt vor

**Grundmiete:**

ab 274,00 € / Monat je nach Ausstattung

**Nebenkostenvorauszahlung:**

97,00 € / Monat

**Heizkostenvorauszahlung:**

52,00 € / Monat

