

## Zwei-Raum-Wohnung

Thomas-Müntzer-Siedlung 41 - 1.OG li

(Einzelheizung)

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	ca.	<b>45,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
davon:			
• Wohnzimmer:	ca.	15,51	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	15,20	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	5,97	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	4,21	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	4,35	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Dachgeschoss
- Wäschetrockenplatz

Einzelheizung und Warmwasserbereitung in der Küche bzw. im Flur  
*Energiepass liegt vor*

<b>Grundmiete:</b>	<b>ab 258,00 € / Monat</b>	<i>je nach Ausstattung</i>
<b>Nebenkostenvorauszahlung:</b>	<b>64,00 € / Monat</b>	
<b>Heizkostenvorauszahlung:</b>	<b>- € / Monat</b>	

