

## Zwei-Raum-Wohnung

Thomas-Müntzer-Siedlung 49 - 2.OG li

(Einzelheizung)

**Wohnfläche gesamt:**

ca. **45,66 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer:	ca.	15,41	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	15,20	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	6,10	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	4,29	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	4,66	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Dachgeschoss
- Wäschetrockenplatz

Einzelheizung und Warmwasserbereitung in der Küche bzw. im Flur  
*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:**

**ab 259,00 € / Monat** je nach Ausstattung

**Nebenkostenvorauszahlung:**

**65,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:**

**- € / Monat**

