

## Zwei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 34 - EG WE 105 + 107

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:**

ca. **68,50 m<sup>2</sup>**

davon:

• Wohnzimmer + Schlafnische:	ca.	20,44	m <sup>2</sup>	
• Wohnraum		23,79	m <sup>2</sup>	
• Küche:	ca.	3,35	m <sup>2</sup>	
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>	2 x
• Flur:	ca.	5,17	m <sup>2</sup>	2 x
• Balkon	ca.	3,72	m <sup>2</sup>	2 x

**Nebengelass:**

- 2 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Personenaufzug
- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Energiepass liegt vor

**Grundmiete:**

ab **346,00 € / Monat** je nach Ausstattung

**Nebenkostenvorauszahlung:**

**140,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:**

**64,00 € / Monat**

