

## Ein-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 34 - 4.OG WE 513

(Sammelheizung)

**Wohnfläche gesamt:**

ca. **34,25 m<sup>2</sup>**

davon:

- |                              |     |       |                |
|------------------------------|-----|-------|----------------|
| • Wohnzimmer + Schlafnische: | ca. | 20,44 | m <sup>2</sup> |
| • Küche:                     | ca. | 3,35  | m <sup>2</sup> |
| • Bad/WC:                    | ca. | 3,43  | m <sup>2</sup> |
| • Flur:                      | ca. | 5,17  | m <sup>2</sup> |
| • Balkon                     | ca. | 3,72  | m <sup>2</sup> |

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Personenaufzug
- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung  
*Energiepass liegt vor*

**Grundmiete:**

**ab 173,00 € / Monat** je nach Ausstattung

**Nebenkostenvorauszahlung:**

**70,00 € / Monat**

**Heizkostenvorauszahlung:**

**32,00 € / Monat**

