

## Zwei-Raum-Wohnung

Ottendorfer Hang 32 - 4.OG li

(Sammelheizung)

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	ca.	<b>41,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
davon:			
• Wohnzimmer:	ca.	16,38	m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer:	ca.	11,90	m <sup>2</sup>
• Küche:	ca.	4,55	m <sup>2</sup>
• Bad/WC:	ca.	3,43	m <sup>2</sup>
• Flur:	ca.	3,30	m <sup>2</sup>
• Balkon	ca.	4,43	m <sup>2</sup>

**Nebengelass:**

- 1 Abstellraum im Keller

**Mitbenutzung von Gemeinschaftsräumen:**

- Wäschetrockenraum im Keller
- Wäschetrockenplatz

Sammelheizung mit zentraler Warmwasserbereitung  
*Energiepass liegt vor*

<b>Grundmiete:</b>	<b>ab 208,00 € / Monat</b>	<i>je nach Ausstattung</i>
<b>Nebenkostenvorauszahlung:</b>	<b>78,00 € / Monat</b>	
<b>Heizkostenvorauszahlung:</b>	<b>39,00 € / Monat</b>	

